

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины
ОП.16 Жилищное и муниципальное право
Уровень: базовый

Рабочая программа учебной дисциплины Жилищное и муниципальное право, разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, утвержденного Приказом Минобрнауки России от 17.05.2012 № 413 (с изменениями от 11.12.2020) и с учетом ФГОС СПО для специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. № 508

Организация – разработчик: ГБОУ ПОО «Златоустовский техникум технологий и экономики»

Разработчик: Парфенова Н.Б. преподаватель ГБОУ ПОО «Златоустовский техникум технологий и экономики»

Программа обсуждена на заседании предметно-цикловой комиссией социально-экономического и естественно-научного профиля:

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	16
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	21

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРАВО»

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина ОП.16 Жилищное и муниципальное право является обязательной частью профессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Программа учебной дисциплины может быть использована при обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Программа учебной дисциплины может быть реализована с применением дистанционных образовательных технологий.

Учебная дисциплина «Жилищное и муниципальное право» обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по всем видам деятельности ФГОС СПО по профессии/специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения. Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 08, ОК 09, ОК 11, ОК 12.

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 08, ОК 09, ОК 11, ОК 12	<ul style="list-style-type: none"> – ориентироваться в системе нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы осуществления местного самоуправления в РФ; – анализировать, толковать и правильно применять законы и другие нормативные правовые акты о местном самоуправлении; – принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами; – правильно составлять и оформлять юридические документы; – выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения; – оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права; – анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения; – анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; – правильно составлять и оформлять юридические документы. 	<ul style="list-style-type: none"> – выделяемые в науке муниципального права основные подходы к определению местного самоуправления; – основные принципы и функции местного самоуправления; – формы участия населения в местном самоуправлении; – систему органов местного самоуправления, принципы их деятельности; – территориальные основы местного самоуправления в РФ; – финансово-экономические основы местного самоуправления; – основания и порядок применения мер юридической ответственности за нарушения законодательства о местном самоуправлении. – основные положения и понятия жилищного права, сущность и содержание жилищных правоотношений.

Личностные результаты реализации программы воспитания	
ЛР 11	Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры
ЛР 12	Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания
ЛР 13	Мотивированный к качественному труду
ЛР 14	Умеющий реализовать лидерские качества на производстве
ЛР 15	Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий.
ЛР 16	Готовый к профессиональной конкуренции и конструктивной реакции на критику
ЛР 17	Гибко реагирующий на появление новых форм трудовой деятельности, готовый к их освоению.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины	162
Обязательная аудиторная нагрузка	16
в том числе:	
теоретическое обучение	10
практические занятия, в том числе практическая подготовка	6
самостоятельная работа	146
<i>Промежуточная аттестация в форме ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЙ ЗАЧЕТ</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины *Жилищное и муниципальное право*

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
Раздел 1. Муниципальное право			
Тема 1.1. Муниципальное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	Содержание учебного материала: Возникновение муниципального права как отрасли права. Взаимосвязь муниципального права с конституционным, финансовым, гражданским, экологическим и другими отраслями права. Понятие, система и методы науки муниципального права. Источники научной дисциплины муниципального права.	4	1
	Практические занятия (в том числе практическая подготовка):	—	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составление словаря понятий по теме	4	
Тема 1.2. Понятие, функции, принципы местного самоуправления	Содержание учебного материала: Понятие местного самоуправления. Местное самоуправление как основа конституционного строя, как право населения на самостоятельное решение вопросов местного значения. Принципы местного самоуправления. Понятие и система принципов, их законодательное закрепление. Функции местного самоуправления: понятие и система функций, содержание основных функций.	4	2
	Практическое занятие № 1 (в том числе практическая подготовка): Характеристика функций местного самоуправления.	2(2)	2
Тема 1.3. Правовая основа местного самоуправления	Содержание учебного материала: Правовая основа местного самоуправления. Конституция РФ, федеральное законодательство в системе нормативно-правовых актов о местном самоуправлении. Конституции (уставы) и законодательство субъектов РФ о местном самоуправлении. Устав муниципального образования.	4	2
	Практические занятия (в том числе практическая подготовка):	—	
	Самостоятельная работа обучающихся: Поиск, систематизация и анализ источников по теме	4	
Тема 1.4. Территориальные основы местного самоуправления	Содержание учебного материала Понятие территориальных основ местного самоуправления. Муниципальное образование как территориальная основа местного самоуправления. Виды муниципальных образований, установленных федеральным законодательством.	4	2

	Практическое занятие № 2 (в том числе практическая подготовка): Виды муниципальных образований и их характеристика.	2(2)	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Анализ норм ФЗ № 131	2	
Тема 1.5. Организационные основы местного самоуправления	Содержание учебного материала: Понятие организационных основ местного самоуправления. Определение структурных и организационных форм осуществления местного самоуправления. Организация работы представительных органов местного самоуправления. Организация работы исполнительных органов местного самоуправления. Глава муниципального образования.	4	2
	Практические занятия № 3 (в том числе практическая подготовка): Выборный коллегиальный орган управления. Структура исполнительного органа	2(2)	
	Самостоятельная работа обучающихся: Поиск, систематизация и анализ источников по теме	2	
Тема 1.6. Полномочия местного самоуправления	Содержание учебного материала: Полномочия местного самоуправления: понятие и формы реализации. Компетенция органов местного самоуправления: понятие, структура и принципы. Классификация полномочий местного самоуправления по предметам ведения. Порядок наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями. Условия и порядок контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.	2	2
	Практические занятия (в том числе практическая подготовка):	—	
	Самостоятельная работа обучающихся: Анализ норм ФЗ № 131	4	
Тема 1.7. Правотворческая деятельность органов местного самоуправления	Содержание учебного материала: Понятие муниципального правового акта. Система муниципальных правовых актов. Правовые акты органов местного самоуправления и должностных лиц.	2	2
	Практическое занятие № 4 (в том числе практическая подготовка): Порядок принятия актов местного самоуправления и должностных лиц. Отмена и признание недействительными.	2(2)	
	Самостоятельная работа обучающихся: Поиск, систематизация и анализ источников по теме	4	
Тема 1.8. Финансово-экономическая основа местного	Содержание учебного материала: Понятие финансово-экономической основы. Муниципальная собственность. Местный бюджет. Основы бюджетного процесса в муниципальном образовании. Средства местного бюджета, внебюджетные фонды, имущество органов местного самоуправления,	2	2

самоуправления	муниципальные земли и природные ресурсы, муниципальные предприятия и организации, муниципальные банки и другие финансовые и кредитные организации, муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры, спорта, другое движимое и недвижимое имущество. Управление муниципальной собственностью.		
	Практическое занятие № 5 (в том числе практическая подготовка): Муниципальный заказ. Местные налоги и сборы. Правовое регулирование финансово-экономических отношений на уровне местного самоуправления	2(2)	
	Самостоятельная работа обучающихся: Поиск, систематизация и анализ источников по теме	4	
Тема 1.9. Гарантии и защита прав местного самоуправления	Содержание учебного материала: Понятие, содержание и значение гарантий местного самоуправления. Гарантии, обеспечивающие организационную самостоятельность местного самоуправления. Запрет на ограничение прав местного самоуправления.	4	2
	Практическое занятие № 6 (в том числе практическая подготовка): Система гарантий. Судебная и иные правовые формы защиты местного самоуправления.	2(2)	
	Самостоятельная работа обучающихся: Анализ норм ФЗ № 131	4	
Тема 1.10. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления	Содержание учебного материала: Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления перед населением, государством, физическими, юридическими лицами. Административная и уголовная ответственность за нарушение законодательства о местном самоуправлении.	4	2
	Практическое занятие № 7 (в том числе практическая подготовка): Анализ практических задач по теме «Административная и уголовная ответственность за нарушение законодательства о местном самоуправлении»	2(2)	
Раздел 2. Жилищное право			
Тема 2.1. Жилищное право как отрасль права	Содержание учебного материала: Предмет и метод жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в и системе российского права.	2	1
Тема 2.2. Жилищное законодательство России	Содержание учебного материала: Основные начала жилищного законодательства. Понятие и виды источников жилищного права. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения. Федеральное	2	2

	жилищное законодательство. Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации.		
	Практическое занятие № 8 (в том числе практическая подготовка): Действие жилищного законодательства во времени и пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.	2(2)	
	Самостоятельная работа обучающихся: Конституционное право граждан на жилище	4	
Тема 2.3. Жилищные правоотношения.	Содержание учебного материала: Понятие и виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Содержание жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных правоотношений. Защита жилищных прав. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением.	4	2
	Практическое занятие № 9 (в том числе практическая подготовка): Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений.	2(2)	
	Самостоятельная работа обучающихся: Жилищные отношения как предмет регулирования жилищного права	4	
Тема 2.4. Жилищный фонд	Содержание учебного материала: Понятие жилищного фонда, виды. В зависимости от формы собственности: Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. В зависимости от целей использования: индивидуальный жилищный фонд; жилищный фонд социального использования; жилищный фонд коммерческого использования; специализированный жилищный фонд. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда	4	2
	Практические занятия № 10 (в том числе практическая подготовка): Обеспечение граждан жилыми помещениями и пользование ими.	2(2)	2
Тема 2.5. Права собственности и другие вещные права на жилые помещения	Содержание учебного материала: Понятие права собственности на жилое помещение. Способы приобретения права собственности на жилое помещение (возмездные, безвозмездные). Возникновение права общей собственности на жилье, ее виды (общая долевая, общая совместная). Момент возникновения права собственности	4	2
	Практическое занятие № 11 (в том числе практическая подготовка): . Государственная регистрация права собственности на жилое помещение и сделок с ним. Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения.	2(2)	

	Самостоятельная работа обучающихся: Право собственности граждан на жилые помещения. Распоряжение ими	4	
Тема 2.6. Договор социального найма жилья	Содержание учебного материала: Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Норма предоставления жилого помещения и учетная норма площади по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет и отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Порядок предоставления жилого помещения в связи: с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания, с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, с выселением. Виды специализированных жилых помещений.	4	2
	Практические занятия № 12 (в том числе практическая подготовка): Сравнительный анализ договора коммерческого и социального найма	2(2)	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Предоставление гражданам жилого помещения и пользования им по договору социального найма	4	
Тема 2.7. Пользование жилыми помещениями специализированного жилого фонда и жилищных	Содержание учебного материала: Основания предоставления специализированных жилых помещений. Выселение граждан из специализированных жилых помещений. Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитиях. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных	6	2

кооперативов	переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.		
	Практическое занятие № 13 (в том числе практическая подготовка): Договор найма специализированного жилого помещения. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения.	2(2)	
Тема 2.8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Содержание учебного материала: Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	4	2
Тема 2.9. Товарищество собственников жилья	Содержание учебного материала: Определение товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья.	4	2
	Практическое занятие № 14 (в том числе практическая подготовка): Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья.	2(2)	
	Самостоятельная работа обучающихся: Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.	4	
Тема 2.10. Управление многоквартирными домами	Содержание учебного материала: Выбор способа управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.	2	2
	Практическое занятие № 15 (в том числе практическая подготовка): Договор управления многоквартирным домом.	2(2)	
Тема 2.11. Сделки с жильем.	Содержание учебного материала Понятие сделки и договора. Особенности сделок с недвижимым имуществом. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Отдельные виды договоров, направленные на отчуждение жилых помещений и передачу их в собственность другим лицам: купля-продажа, дарение, мена, рентный договор. Отдельные виды договоров, направленные на предоставление жилых помещений в пользование другим лицам:	4	2

	жилищный наем, аренда, безвозмездное пользование. Наследование жилых помещений: общие положения. Страхование жилых помещений: общие положения. Жилищная ипотека (зalog недвижимости): общие положения.		
Тема 2.12. Защита жилищных прав.	Содержание учебного материала: Формы (юрисдикционная и неюрисдикционная) защиты нарушенных прав. Способы защиты жилищных прав, предусмотренные действующим Жилищным кодексом РФ. Самозащита прав. Административный и судебный порядок защиты нарушенных или оспариваемых прав.	4	2
	Практическое занятие (в том числе практическая подготовка):	—	
	Самостоятельная работа обучающихся: Ответственность за нарушение жилищного законодательства: основные виды жилищных правонарушений, виды и субъекты ответственности. Понятие жилищного спора. Разрешение жилищных дел в суде.	6	
Всего:		162	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Учебный кабинет по дисциплине «Жилищное и муниципальное права».

Оборудование учебного кабинета: учебные столы, стулья, доска, стол преподавателя, учебно-практические пособия, раздаточный материал (схемы, таблицы), нормативные правовые акты, карточки тестов, кроссвордов, заданий для самостоятельных работ, вопросы и билеты для проведения экзамена, слайды по отдельным темам, компьютеры с установленной системой «Гарант» или «Консультант Плюс», мультимедийное оборудование (видеопроектор).

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации.
2. Постатейный комментарий к Конституции Российской Федерации.
3. Европейская Хартия местного самоуправления. 1985 г.
4. Декларация прав и свобод человека и гражданина. Принята Верховным Советом РСФСР 22 ноября 1991 г.
5. Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод. Подписана государствами-членами Совета Европы 4 ноября 1950 года.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации.
7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации.
8. Жилищный кодекс Российской Федерации.
9. Семейный кодекс Российской Федерации.
10. Указ Президента РФ № 1370 «Об утверждении Основных положений государственной политики в области развития местного самоуправления в Российской Федерации».
11. Указ Президента РФ № 2265 «О гарантиях местного самоуправления в Российской Федерации».
12. Указ Президента РФ № 557 «О мерах по обеспечению реформы местного самоуправления».
13. Указ президента РФ № 1370 «об утверждении основных положений государственной политики в области развития местного самоуправления в Российской Федерации».
14. Указ Президента РФ № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».
15. Указ Президента РФ № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».
16. Указ Президента РФ № 1384 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и в перечень, утвержденный этим Указом».
17. Налоговый кодекс Российской Федерации.
18. Уголовный кодекс Российской Федерации.
19. Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях».
20. Земельный кодекс Российской Федерации.
21. Лесной кодекс Российской Федерации.
22. Водный кодекс Российской Федерации
23. Семейный кодекс Российской Федерации.
24. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

25. Федеральный закон № 138-ФЗ «Об обеспечении конституционных прав граждан Российской Федерации избирать и быть избранными в органы местного самоуправления».
26. Федеральный закон № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».
27. Федеральный закон Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
28. Федеральный закон № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».
29. Федеральный конституционный закон Российской Федерации № 5-ФКЗ «О референдуме Российской Федерации».
30. Федеральный закон Российской Федерации № 51-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации».
31. Федеральный закон № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».
32. Федеральным законом № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».
33. Федеральный закон № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации».
34. Постановление Правительства РФ № 1251 «О Федеральной программе государственной поддержки местного самоуправления».
35. Постановление Правительства РФ № 814 «Об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти по утверждению границ муниципальных образований».
36. Постановление Правительства РФ № 903 «Об утверждении Правил составления передаточного (разделительного) акта по имущественным обязательствам органов местного самоуправления».
37. Постановление Правительства РФ № 344 «О ведении государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации».
38. Федеральный закон № 122 - ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
39. Федеральный закон №102 - ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
40. Закон РФ № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».
41. Закон РФ № 2300 - 1 «О защите прав потребителей».
42. Федеральный закон Российской Федерации № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
43. .Федеральный закон от № 123- «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
44. Федеральный закон № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья».
45. Постановление Правительства РФ № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

Учебная литература

1. Адамоков, Б.Б. Уставы муниципальных образований. Проблемы правового регулирования в субъектах Российской Федерации. Монография / Б.Б. Адамоков. - М.: Проспект, 2017. - 322 с.
2. Алексеев, И. А. Муниципально-правовая ответственность. Проблемы теории и практики / И.А. Алексеев. - М.: Проспект, 2016. - 320 с.
3. Баженова, О. И. Правовые основы муниципальной хозяйственной деятельности / О.И. Баженова, Н.С. Тимофеев. - М.: Издательство МГУ, 2016. - 256 с.
4. Вифлеемский, А. Б. Новое правовое положение государственных (муниципальных) учреждений. Закон о монетизации бюджетной сферы / А.Б. Вифлеемский. - М.: МОДЭК, МПСИ, 2016. - 312 с.
5. Гомола, А. И. Правовые основы государственного и муниципального управления / А.И. Гомола, И.А. Гомола, Е.В. Борисова. - М.: Академия, 2016. - 336 с.

6. Гончаров, В. И. Институционализация системы местного самоуправления в Российской Федерации. Конституционно-правовое исследование / В.И. Гончаров. - М.: Проспект, 2015. - 272 с.
7. Европейская Хартия об участии молодежи в жизни муниципальных и региональных образований / European Charter on the Participation of Young People in Municipal and Regional Life. - М.: Институт муниципального управления, 2017. - 115 с.
8. Заболотских, Е.М. Ответственность должностных лиц и органов местного самоуправления. Научно-практическое пособие / Е.М. Заболотских. - М.: Проспект, 2016. - 815 с.
9. Зотов, В.Б. Справочник муниципального служащего (+ CD-ROM) / В.Б. Зотов. - М.: Феникс, 2017. - 279 с.
10. Кичик, К. В. Государственный (муниципальный) заказ России. Правовые проблемы формирования, размещения и исполнения / К.В. Кичик. - М.: Юстицинформ, 2016. - 260 с.
11. Кокотов, А. Н. Муниципальное право России: моногр. / А.Н. Кокотов, А.С. Саломаткин. - М.: Юрист, 2015. - 384 с.
12. Латынова, Е. В. Практика применения законодательства о правах собственности на жилье / Е.В. Латынова. - М.: Юрайт, 2016. - 274 с.
13. Марткович, И. Б. Жилищное право. Закон и практика / И.Б. Марткович. - М.: Юридическая литература, 2015. - 149 с.
14. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. - М.: Проспект, 2017. - 270 с.
15. Рафикова, О. Ю. Ваш дом. Все правовые вопросы, связанные с жильем / О.Ю. Рафикова, П.Б. Полонский. - М.: Эксмо, 2018. - 254 с.
16. Русецкий, А. Е. Государственная регистрация ипотеки / А.Е. Русецкий. - М.: Юстицинформ, 2015. - 208 с.
17. Снятие самозастроя, узаконивание перепланировки, приватизация без помощи юриста. - М.: Книжкин дом, 2016. - 101 с.
18. Стрембелев, С. В. Правовые проблемы управления многоквартирными домами. Роль ТСЖ / С.В. Стрембелев. - М.: Библиотечка «Российской Газеты», 2015. - 144 с.
19. Сулова, С. И. Жилищные права. Понятие и система / С.И. Сулова. - М.: Юриспруденция, 2014. - 224 с.
20. Титов, А. А. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / А.А. Титов. - М.: Юрайт, 2018. - 267 с.
21. Тихомиров, М. Ю. Защита прав на жилые помещения / М.Ю. Тихомиров. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2017. - 160 с.
22. Тихомиров, М. Ю. Переустройство и перепланировка жилых помещений. Практическое пособие / М.Ю. Тихомиров, Л.В. Тихомирова. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2015. - 296 с.
23. Тихомиров, Михаил Юрьевич Документы в жилищных правоотношениях / Тихомиров Михаил Юрьевич. - М.: Тихомиров М.Ю., 2015. - 231 с.
24. Тихомиров, Михаил Юрьевич Обмен жилыми помещениями. Практическое пособие / Тихомиров Михаил Юрьевич. - М.: Тихомиров М.Ю., 2015. - 209 с.
25. Чашин, А. Н. Товарищества собственников жилья. Правовое регулирование / А.Н. Чашин. - М.: Дело и сервис, 2014. - 176 с.
26. Шешко, Г. Ф. Жилищное право / Г.Ф. Шешко. - М.: АСТ, Контакт, Харвест, 2017. - 256 с.
27. Яскевич, Н. Н. Жилье. Как оформить вычет по НДФЛ и вернуть свои деньги / Н.Н. Яскевич. - М.: Эксмо, 2018. - 246 с.
28. Жилищное право: учебник. – М.: ИД «Юриспруденция», 2016. – 528 с.
29. Муниципальное право России : учебник / коллектив авторов ; отв. ред. В.В. Комарова. — Москва : КНОРУС, 2017. — 194 с. — (Среднее профессиональное образование).

Электронный ресурс

1. Учебные, обучающие электронные курсы, учебники, пособия, курсы лекций в электронном виде, электронные библиотеки:

– <http://interlaw.dax.ru/> - на Юридическом портале InterLaw в разделе «Студенту» публикуются программы курсов по различным отраслям права;

– <http://businesspravo.ru/> - портал правовой поддержки предпринимательской деятельности;

– <http://www.internet-law.ru/> - «Интернет и право» - это некоммерческий научно-практический частный информационный ресурс;

– <http://kalinovsky-k.narod.ru/b/b-spisok.htm> - электронная библиотека дипломных работ и диссертаций;- <http://www.tarasei.narod.ru/> - рефераты, курсовые и дипломные работы для юристов;

– <http://www.referent.ru/> - правовая система «Референт»;- <http://www.juristy.ru/> - сайт для студентов юридических факультетов: конспекты, рефераты, статьи, учебники;- <http://www.tarasei.narod.ru/> - рефераты, курсовые и дипломы для юристов;

– lawcanal.ru - сайт электронных учебников;

– Жилищное право. URL:<http://lawtoday.razdel/biblo/jil-prav/index.php>;

– Жилищное право. Юридический портал «Правопорядок»: URL: <http://www.oprave.ru>

Система «Гарант», правовые базы российского законодательства: URL: www.garant.ru;

Общероссийская сеть распространения правовой информации\\Консультант-плюс:
URL: www.consultant.ru

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения: <ul style="list-style-type: none">– ориентироваться в системе нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы осуществления местного самоуправления и жилищного права в РФ;– анализировать, толковать и правильно применять законы и другие нормативные правовые акты о местном самоуправлении и жилищном праве;– принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальными и жилищными правовыми актами;– правильно составлять и оформлять юридические документы;– выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения;– анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;	Формализованное наблюдение и оценка результатов практических занятий
Знания: <ul style="list-style-type: none">– выделяемые в науке муниципального права основные подходы к определению местного самоуправления;– основные положения и понятия жилищного права, сущность и содержание жилищных правоотношений;– основные принципы и функции местного самоуправления;– формы участия населения в местном самоуправлении;– систему органов местного самоуправления, принципы их деятельности;– территориальные основы местного самоуправления в РФ;– финансово-экономические основы местного самоуправления;– основания и порядок применения мер юридической ответственности за нарушения законодательства о местном самоуправлении.	Индивидуальный и фронтальный устный опрос Тестирование